



Genehmigungsexemplar

# ZONENPLAN SIEDLUNG ILLGAU

Mst. 1 : 2000

Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. 420/2002 vom 20. März 2002

380-01 Grösse: 63/89 Gez. aw/cl Kontr. aw  
18.12.2001 Plotfile: P:\380Illgau\01oplig\_zprechtskraefig\_plotfile.dwg

**R+K** Remund + Kuster Büro für Raumplanung AG

Churenstrasse 47 Telefon 055 415 00 15 E-Mail r+k@remund-kuster.ch  
8808 Pfaffikon SZ Telefax 055 415 00 16 Internet www.remund-kuster.ch

## VERBINDLICHER PLANINHALT

### BAUZONEN

- K Kernzone
- ÖBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- W2 Wohnzone 2 Geschosse
- W3 Wohnzone 3 Geschosse
- WG2 Wohn- Gewerbezone
- WG3 Wohn- Gewerbezone
- G Gewerbezone
- AZ Ablagerungszone
- Bauzone 1.Etappe
- Bauzone 2.Etappe
- Gestaltungsplanpflicht (überlagernd)
- Baulinie Strasse
- Reduzierte Waldabstandslinie für Bauten und Anlagen (identische mit Waldgrenze)
- Reduzierte Waldabstandslinie für bewohnte bauten
- Reduzierte Waldabstandslinie für unbewohnte bauten

ES

III  
III  
II  
II  
III  
III  
III  
III  
II  
II

### NICHTBAUZONEN

- LW Landwirtschaftszone
- Übriges Gemeindegebiet

ES

III  
III

### ORIENTIERENDER PLANINHALT

- Neue Waldfläche
- Waldfeststellung gemäss Art. 10 und 13 Bundesgesetz über den Wald
- Gewässer

### Nachträgliche Ergänzungen

- TZP "Wepfenen" RRB Nr. 235 vo 9.3.2011
- Waldfeststellungen bis 7. 2011
- Nachführung R+K 7.6.2011 cl



Mst. 1 : 2000

Digitale Plangrundlage: "Quelle AVG SZ" 30.5.2011